

Marktgemeinde Oberdrauburg
Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg
Tel.Nr. 04710/2248, Fax.Nr. 04710/2249-16
email: oberdrauburg@ktn.gde.at
www.oberdrauburg.at

Auszug aus der Niederschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Oberdrauburg am **Mittwoch, 06. Juli 2022**, mit Beginn um 19.00 Uhr im Rathaus Oberdrauburg.

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Bürgermeister Stefan Brandstätter, Vizebürgermeister Christian Hopfgartner, Vizebürgermeister Siegbert Pucher, Gemeindevorstand Christian Kalser, Elfriede Oberlerchner, Dipl. Päd. Leopold Freiberger, Robert Schreier, Siegfried Korber, Maria Lerchster, Christina Schafer BA, Michael Brandstätter, Mag. Christina Manhart

Anwesende Ersatzmitglieder: Canazei-Schober Michael, Kerschbaumer Helmut, Robert Prutej

Abwesende Mitglieder: Mag. Christian Brandstätter, Gottfried Bernhard, Ursula Raff

Schriftführer: AL Martin Lackner

Anwesende Gemeindebedienstete: Daniela Rainer

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß den Bestimmungen der K-AGO.

Als Mitfertiger werden Oberlerchner Elfriede und Korber Siegfried bestellt.

Herr Bürgermeister Stefan Brandstätter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift vom 28.04.2022
2. Beratung und Beschlussfassung Glasfaserausbau
3. Beratung und Beschlussfassung Umsetzung Neuauflage Flächenwidmungsplan
4. Bericht des Kontrollausschusses 2/2022
5. Beratung und Beschlussfassung Kinderbetreuung
 - a. Mietvertrag mit Frau Brandstätter
 - b. Raumteilung Angebot Kranabetter
 - c. Räumlichkeit Sommerbetreuung
6. Beratung und Beschlussfassung Drauforum
 - a. Parifizierung und Lager
 - b. Dachstuhl und Neueindeckung Umfahrerhaus
7. Beratung und Beschlussfassung Verlängerung Bebauungsverpflichtung
8. Beratung und Beschlussfassung Umstellung Sparbücher auf Onlinesparkonto
9. Information Abgangsdeckung 2021

Nicht öffentlicher Teil:

1. Beratung und Beschlussfassung Personalangelegenheiten

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift vom 28.04.2022

Die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 28.04.2022 wurde für richtig befunden.

2. Beratung und Beschlussfassung Glasfaserausbau

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Schneider Christian, Rutter Michael und Hassler Peter anwesend.

Herr Rutter Michael, Projekt Vermarkter der Kelag, informiert den Gemeinderat über den aktuellen Stand der Glasfaseranmeldungen und die weitere geplante Vorgehensweise zur Bewerbung der Glasfaseranschlüsse. Aktuell sind ca. 150 Haushalte für den Glasfaserausbau angemeldet. Der Gemeinde liegt eine Liste der angemeldeten Haushalte per 23.06.2022 vor. Die Gemeinderäte sollen bei ca. 5-10 Haushalten, die noch nicht angemeldet sind, den Glasfaseranschluss bewerben. Außerdem werden 2x5 gratis Glasfaser-Anschlüsse (5 Hausanschlüsse und 5 Wohnungsanschlüsse) unter allen Bestellungen bis 31.07.2022 verlost.

Der Gemeinderat wird auch darüber informiert, dass folgende Gebäude der Gemeinde mit Glasfaseranschlüssen ausgestattet werden sollen:

- Campingplatz
- Erlebnisschwimmbad
- Tennisplatz
- Eishockeyplatz

- Gemeindeamt
- Museum – Umfahrerhaus
- Volksschule
- Kindergarten
- Wirtschaftshof
- Altstoffsammelzentrum
- Rüsthaus FF Oberdrauburg
- Rüsthaus FF Ötting-Pirkach
- Rüsthaus FF Zwickenberg

Die Gemeinderäte und Gemeinderätinnen sowie die Mitarbeiter der Kelag und BIK werden sich weiterhin aktiv um Anschlüsse bemühen, damit die Umsetzungsphase ehestmöglich begonnen werden kann.

Zum schnellen Informationsaustausch und zur Beantwortung allfälliger Fragen wird eine Whats-App Gruppe mit den GemeinderätInnen und den Mitarbeitern der Kelag erstellt.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, oben genannte Gebäude mit Glasfaser auszustatten.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

3. Beratung und Beschlussfassung Umsetzung Neuauflage Flächenwidmungsplan

Bei diesem Tagesordnungspunkt handelt es sich ausschließlich um Informationen zur Neuauflage des Flächenwidmungsplanes. Bei diesem Tagesordnungspunkt ist Herr DI Kaufmann Johann (Raumplanungsbüro) anwesend.

Herr DI Kaufmann präsentiert dem Gemeinderat den Entwurf des neuen Flächenwidmungsplans. Der Differenzplan wird über die Sommermonate kundgemacht und die Grundeigentümer, bei denen es Veränderungen gibt, werden schriftlich informiert. Außerdem schriftlich informiert werden die Eigentümer der Hofstellen.

Herr DI Kaufmann wird beauftragt, mögliche zukünftige Baulandpotentiale im Rahmen der Neuauflage des Flächenwidmungsplanes abzurunden.

4. Bericht des Kontrollausschusses 2/2022

Der Bericht des Kontrollausschusses (2/2022) wurde den Mitgliedern des Gemeinderates in der Sitzung vorgelegt, vom Berichterstatter des Kontrollausschusses verlesen und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

5. Beratung und Beschlussfassung Kinderbetreuung

a. Mietvertrag mit Frau Brandstätter

Die Anwesenden werden über den Stand der Umsetzung des Projektes Tagesmutter informiert. Die Tagesmutter ist beim AVS angestellt und unterliegt dem AVS dienstrechtlich und organisatorisch und die Gemeinde stellt ausschließlich Räumlichkeiten bis auf weiteres kostenlos zur Verfügung. Darüber hinaus werden aufgrund von Vorgaben des Amtes der Kärntner Landesregierung 2 Räumlichkeiten benötigt. Der 2. Raum wäre als Ruheraum und Wickelraum vorgesehen.

Die Vertreter der Volksschule geben bekannt, dass für die Qualität des Unterrichtes eine 2. Klasse notwendig ist.

Die Vorgehensweise wird so gewählt, dass die Lehrer über den Zugang Nord das Schulgebäude auch in Zukunft betreten können. Der 2. Raum wird südl. der Eingangstüre geteilt und der ursprüngliche Zugang soll aktiviert werden.

Das Betreten des Gebäudes während der Umbauphase ist nur für Frau Brandstätter und die Firmen erlaubt. Bei den Adaptierungsarbeiten werden die Mitarbeiter der Gemeinde helfen.

Offen sind noch die Fragen der WC Benutzung. Sollten die Räumlichkeiten eine 2. Tagesmutter, z.B. Frau Dullnig, zulassen, ist es seitens der Marktgemeinde Oberdrauburg grundsätzlich möglich. Vertragspartnerin bleibt jedoch Frau Brandstätter Daniela.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, dass der vorliegende Mietvertrag mit Frau Brandstätter Daniela abzuschließen ist.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

b. Raumteilung Angebot Kranabetter

Die Fa. Andreas Kranabetter hat ein Angebot für die Raumteilung der 2. Klasse in der Volksschule eingebracht. Dieses Angebot beinhaltet die Lieferung und Montage der grundverspachtelten und bewehrten Trockenbauwand (Nachspachteln durch den Maler notwendig) und beträgt € 3.000,- brutto.

Weitere Aufträge: Elektro Moser, 4 Elemente Oberlojer Installationen, Maler Breitegger Albert

Umsetzung erfolgt Sommer 2022

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Raumteilung bei der Fa. Andreas Kranabetter um € 3.000,- anzuschaffen und die weiteren Gewerken zu beauftragen.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

c. Räumlichkeit Sommerbetreuung

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass für die 3 Wochen Sommerbetreuung im Juli die Räumlichkeiten des Kindergartens zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten für die Raumnutzung werden von der Gemeinde getragen. Die Betreuung wird über die FamiliJa organisiert.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Sommerbetreuung in den Räumlichkeiten des Kindergartens stattfinden kann und die Kosten für die Raumnutzung die Gemeinde trägt. Die Betreuung wird über den Verein FamiliJa organisiert. Die anfallenden Kosten werden von der Marktgemeinde Oberdrauburg getragen.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

6. Beratung und Beschlussfassung Drauforum

a. Parifizierung und Lager

E-Mail vom 21.06.2022 von RA Mag. Herbert Weichselbraun:

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Herr Moser Mario hat sich gestern bei mir gemeldet und mitgeteilt, dass er ihrem Vorschlag zustimmt.

Das bedeutet, dass Herr Moser Mario der Änderung und Bebauung des Vordaches zustimmt, womit die Gemeinde über die Fläche der Wohnungseigentumseinheit Top 4 hinaus noch zusätzlich ca. 60 m² Nutzfläche erhält. Im Gegenzug überträgt die Gemeinde den Lagerraum (mit einer Nutzfläche von ca. 6 m²) der im Innenhof – so wie geplant - von der Gemeinde errichtet wird, in das Eigentum von Herrn Moser Mario. Diese wechselseitige Rechtseinräumung erfolgt jeweils unentgeltlich.

Der Zugang zu diesem Lagerraum wird von Herrn Moser Mario vom bestehenden Kaffeehaus aus hergestellt. Gleichzeitig wird er die Sanitäreinrichtungen vom Kaffeehaus so verlegen, dass die derzeit bestehende Außentüre in den Innenhof nicht mehr genutzt werden kann. Herr Moser Mario wird berechtigt, die von der Gemeinde errichtete Außentüren des Lagerraumes zu nutzen, um damit über den Innenhof zu dem im Museum gelegenen Lagerraum zu gelangen, solange ihm daran ein Nutzungsrecht zusteht. Ansonsten ist die Türe, verschlossen zu halten.

Die zivilrechtliche Regelung erfolgt entweder durch Zuschreibung des Lagerraumes zur EZ 376 und Einbeziehung in die von der Gemeinde zu erstellende Neuparifizierung, oder durch die Begründung einer grundbücherlichen Dienstbarkeit zugunsten von Herrn Moser als Eigentümer des Bistro (BLNR 4 der EZ 376).

Ich darf Sie in diesem Sinne höflich um kurze Rückbestätigung ersuchen. Ich werde im Anschluss den Entwurf einer Vereinbarung zur zivilrechtlichen Umsetzung der getroffenen Regelung zur Prüfung und Stellungnahme übermitteln.

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Herbert Weichselbraun

Lienz, 21. Juni 2022

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, dass die Überbauung und der Lagerraum von ca. 6 m², welcher ausschließlich durch das Café erschlossen wird, in der Nutzwertfeststellung entsprechend zu bewerten sein wird. (Lagerraum ev. langfristige Nutzungsvereinbarung).

Die Verbindungsrohre für die Fernwärmeanschlüsse werden von Herrn Moser dauerhaft unentgeltlich gewährt. Eine Fluchtwegtür wird nur bei Notwendigkeit eingebaut.

Die vom Gemeinderat der Marktgemeinde Oberdrauburg beschlossene Vereinbarung vom 18.11.2021 wird aufgehoben und ersatzlos gestrichen. Die Punkte sind durch einen Sachverständigen bzw. Urkundenverfasser entsprechend auszuformulieren.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

b. Dachstuhl und Neueindeckung Umfahrerhaus

Für die statische Überprüfung und die statisch konstruktiven Leistungen für die Sanierung und Neueindeckung des Dachs am Umfahrerhaus liegt ein Angebot des ZT Lackner um € 1.200,-- netto vor.

Weitere Vorgehensweise: Abklärung Bundesdenkmalamt und anschließend Ausschreibung

Ca. € 30.000,-- Spengler und Dachdecker, ca. 20.000,-- Zimmerer (Kostenrahmen ca. E 50.000,--).

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, die statischen Arbeiten beim Dach des Umfahrerhauses an ZT Lackner um € 1.200,-- netto zu vergeben. Außerdem beschließt der Gemeinderat die weitere Vorgehensweise einstimmig und stellt den Antrag, die endgültige Vergabe an den Gemeindevorstand zurückzustellen.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

7. Beratung und Beschlussfassung Verlängerung Bebauungsverpflichtung

Aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen Situation ist es Frau Ortner Melanie nicht möglich, mit ihrem Hausbau auf Grundstück 858/2 KG Oberdrauburg zu beginnen. Deshalb hat sie am 05.04.2022 schriftlich um fünfjährige Verlängerung der Bebauungsverpflichtung angesucht. Aktuell müsste ihr Grundstück bis Jänner 2023 bebaut werden.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat eine dreijährige Verlängerung der Bebauungsverpflichtung bis 2026.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

8. Beratung und Beschlussfassung Umstellung Sparbücher auf Onlinesparkonto

Das klassische Sparbuch in Papierform hat ausgedient und ist nicht mehr zeitgemäß, eine Umstellung auf digitale Sparbücher bzw. auf ein Onlinesparkonto wird angestrebt.

Vorteile:

- Kein manuelles Nachtragen von Umsätzen und Zinsen am Schalter mehr notwendig
- keine Wartezeiten am Schalter
- Nutzen durch Unabhängigkeit von Öffnungszeiten
- Sparguthaben jederzeit online einsehbar
- Transfers vom Girokonto auf das Sparkonto sind online durchführbar

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das klassische Sparbuch auf ein Onlinesparkonto umzustellen.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

9. Information Abgangsdeckung 2021

Der Gemeinderat wird über den Gesprächstermin betreffend Abgangsdeckung 2021 am 15.06.2022 mit Herrn LR Ing. Fellner in Klagenfurt informiert. Es wurde um Abgangsdeckung für das Jahr 2021 angesucht und wie folgt zugesagt:

€ 103.000,-- Abgangsdeckung 2021 (BZ a.R.)

€ 57.000,-- Oberflächengestaltung BA01 (BZ a.R.)

Sitzungsende: 22:45 Uhr