

Marktgemeinde Oberdrauburg  
Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg  
Tel.Nr. 04710/2248, Fax.Nr. 04710/2249-16  
email: oberdrauburg@ktn.gde.at  
www.oberdrauburg.at

---

### **Niederschrift**

über die Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Oberdrauburg am **Freitag, 05. Mai 2023**, mit Beginn um 17.30 Uhr im Rathaus Oberdrauburg.

#### **Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:**

Bürgermeister Stefan Brandstätter, Vizebürgermeister Christian Hopfgartner, Vizebürgermeister Siegbert Pucher, Elfriede Oberlerchner, Dipl. Päd. Leopold Freiburger, Robert Schreier, Siegfried Korber, Mag. Christian Brandstätter, Maria Lerchster, Christina Schafer BA, Gottfried Bernhard, Michael Brandstätter, Ursula Raff

**Anwesende Ersatzmitglieder:** Martin Bernhard, Helmut Kerschbaumer

**Abwesende Mitglieder:** Gemeindevorstand Christian Kalser, Mag. Christina Manhart

**Schriftführer:** AL Martin Lackner

#### **Anwesende Gemeindebedienstete:**

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß den Bestimmungen der K-AGO.

Als Mitfertiger werden Maria Lerchster und Dipl. Päd. Leopold Freiburger bestellt.

Herr Bürgermeister Stefan Brandstätter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil:

1. Beratung und Beschlussfassung Freizeitanlage – Verpachtung Buffet Freizeitanlage

## ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil:

#### **1. Beratung und Beschlussfassung Freizeitanlage – Verpachtung Buffet Freizeitanlage**

Die Gemeinderatsmitglieder werden darüber informiert, dass am 25.04.2023 die Familie Temeltas betreffend Pachtung des Buffets an die Gemeinde herangetreten ist.

Am 28.04.2023 hat diesbezüglich ein vertiefendes Gespräch mit Herrn und Frau Temeltas stattgefunden.

Sie haben Interesse, das Buffet der FZA zu pachten und zu betreiben.

Folgende Rahmenbedingungen wurden besprochen:

- Pachtzins für die Saison € 3.000,- netto von Juni bis August zuzüglich Betriebskosten (Wassergebühren pauschal € 500,- netto und Kanal € 700,- netto) und Müll, Strom lt. Zähler  
Als Vergleich für die Kalkulation des Pachtzinses wurde das Restaurant/Bufferet in Dellach/Drau herangezogen, welches ganzjährig verpachtet wird und einen Pachtpreis lt. Frau Goldberger von € 3.500,- netto zuzüglich BK in Rechnung stellt.
- Pachtvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen
- 1. Jahr = Probejahr beidseitig kündbar
- Miete des 1. Jahres mit Unterzeichnung des Pachtvertrages zu bezahlen
- Jedes weitere Jahr jährlich beidseitig kündbar – bis 30. September des laufenden Jahres
- Ab 2. Jahr ist die Miete im Voraus bis 28. Februar fällig
- Übernahme Vertrag mit der Brauunion
- Betriebspflicht während der Öffnungszeiten des Schwimmbades – außerhalb der Öffnungszeiten des Schwimmbades kein Buffetbetrieb

Sie betreiben derzeit auch Die Alm am Zettersfeld. Es wird eine eher rustikale Speisekarte inkl. Salate und Burger geben.

Die Öffnungszeiten des Buffets entsprechen den Schwimmbadöffnungszeiten.

08.06.2023 – 27.08.2023

Maximal bis 19:00 Uhr

### **Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Buffet der FZA gemäß den oben genannten Bestimmungen an Herrn Temeltas zu verpachten. Ein Vertrag wird auf Basis der Verpachtung des Buffets in Dellach von der Gemeinde ausgearbeitet.**

Sitzungsende: 17.56 Uhr