

Marktgemeinde Oberdrauburg
Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg
Tel.Nr. 04710/2248, Fax.Nr. 04710/2249-16
email: oberdrauburg@ktn.gde.at
www.oberdrauburg.at

Niederschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Oberdrauburg am **Freitag, 05. Mai 2023**, mit Beginn um 17.30 Uhr im Rathaus Oberdrauburg.

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Bürgermeister Stefan Brandstätter, Vizebürgermeister Christian Hopfgartner, Vizebürgermeister Siegbert Pucher, Elfriede Oberlerchner, Dipl. Päd. Leopold Freiberger, Robert Schreier, Siegfried Korber, Mag. Christian Brandstätter, Maria Lerchster, Christina Schafer BA, Gottfried Bernhard, Michael Brandstätter, Ursula Raff

Anwesende Ersatzmitglieder: Martin Bernhard, Helmut Kerschbaumer

Abwesende Mitglieder: Gemeindevorstand Christian Kalser, Mag. Christina Manhart

Schriftführer: AL Martin Lackner

Anwesende Gemeindebedienstete:

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß den Bestimmungen der K-AGO.

Als Mitfertiger werden Maria Lerchster und Dipl. Päd. Leopold Freiberger bestellt.

Herr Bürgermeister Stefan Brandstätter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Beratung und Beschlussfassung Freizeitanlage – Verpachtung Buffet Freizeitanlage

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Beratung und Beschlussfassung Freizeitanlage – Verpachtung Buffet Freizeitanlage

Die Gemeinderatsmitglieder werden darüber informiert, dass am 25.04.2023 die Familie Temeltas betreffend Pachtung des Buffets an die Gemeinde herangetreten ist.

Am 28.04.2023 hat diesbezüglich ein vertiefendes Gespräch mit Herrn und Frau Temeltas stattgefunden.

Sie haben Interesse, das Buffet der FZA zu pachten und zu betreiben.

Folgende Rahmenbedingungen wurden besprochen:

- Pachtzins für die Saison € 3.000,- netto von Juni bis August zuzüglich Betriebskosten (Wassergebühren pauschal € 500,- netto und Kanal € 700,- netto) und Müll, Strom lt. Zähler
Als Vergleich für die Kalkulation des Pachtzinses wurde das Restaurant/Bufet in Dellach/Drau herangezogen, welches ganzjährig verpachtet wird und einen Pachtpreis lt. Frau Goldberger von € 3.500,- netto zuzüglich BK in Rechnung stellt.
- Pachtvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen
- 1. Jahr = Probejahr beidseitig kündbar
- Miete des 1. Jahres mit Unterzeichnung des Pachtvertrages zu bezahlen
- Jedes weitere Jahr jährlich beidseitig kündbar – bis 30. September des laufenden Jahres
- Ab 2. Jahr ist die Miete im Voraus bis 28. Feber fällig
- Übernahme Vertrag mit der Brauunion
- Betriebspflicht während der Öffnungszeiten des Schwimmbades – außerhalb der Öffnungszeiten des Schwimmbades kein Buffetbetrieb

Sie betreiben derzeit auch Die Alm am Zettersfeld. Es wird eine eher rustikale Speisekarte inkl. Salate und Burger geben.

Die Öffnungszeiten des Buffets entsprechen den Schwimmbadöffnungszeiten.

08.06.2023 – 27.08.2023

Maximal bis 19:00 Uhr

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Buffet der FZA gemäß den oben genannten Bestimmungen an Herrn Temeltas zu verpachten. Ein Vertrag wird auf Basis der Verpachtung des Buffets in Dellach von der Gemeinde ausgearbeitet.

Sitzungsende: 17.56 Uhr